**28.12.2020г. №56-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МАНИЛОВСК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВОЙ СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ), КОЭФФИЦИЕНТОВ К БАЗОВОЙ СТАВКЕ И ПОРЯДКА РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА Г.ИРКУТСК-45 ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с последующими изменениями), администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда г.Иркутск-45, в размере 46,59 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (исходя из актуальных данных территориального органа федеральной службы государственной статистики по Иркутской области за 3 квартал 2020г.).

2. Утвердить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда г.Иркутск-45, согласно Приложению №1.

3. Утвердить Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда г.Иркутск-45, согласно Приложению №2.

4. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2021 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда г.Иркутск-45 за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц согласно Приложению №3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в «Маниловском вестнике» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Маниловск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Маниловск» Исламутдинову Н.Г.

Глава администрации

муниципального образования «Маниловск»

Н.Г.Исламутдинова

Приложение N 1

Утверждены

постановлением администрации

муниципального образования «Маниловск»

от 28.12.2020г. № 56-п

**Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда г.Иркутск-45**

1. Коэффициент, характеризующий качество многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение (К1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Для жилого помещения, расположенного в доме | К1 |
| 1 | Монолитном, блочном, кирпичном | 1,3 |
| 2 | Панельном | 1,1 |
| 3 | Модульном, каркасном, шлакоблочном | 1,0 |
| 4 | Со смешанными и деревянными стенами | 0,8 |

2. Коэффициент, характеризующий благоустройство многоквартирного дома в котором расположено жилое помещение (К2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилого помещения | К2 |
| 1 | Благоустроенные - наличие всех внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (в домах, оборудованных газовыми плитами) | 1,3 |
| 2 | Частично благоустроенные  | 1,0 |
| 3 | Неблагоустроенные – отсутствие централизованного отопления или водоснабжения, водоотведения  | 0,8 |

3. Коэффициент, характеризующий месторасположение многоквартирного дома в котором расположено жилое помещение (К3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц | К3 |
| 1 | Молодежная  | 1,3 |
| 2 | Юбилейная | 1,0 |
| 3 | Дачная | 0,8 |

4. Коэффициент соответствия платы (Кс)

Установить коэффициент соответствия платы по г.Иркутск-45 в размере 0,25.

Приложение N 2

Утвержден

постановлением администрации

муниципального образования «Маниловск»

от 28.12.2020г. № 56-п

**Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда г.Иркутск-45**

1. Настоящий порядок расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - Порядок) разработан в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда рассчитывается по формуле:

Пн = Нб х К1+К2+К3 х Кс х П

 3

где:

Пн – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда;

Нб – базовый размер платы за наём 1 кв.м. жилого помещения в г.Иркутск-45.

Базовый размер платы определяется как средняя цена 1 кв.м. жилья (среднего качества) на вторичном рынке жилья в Иркутской области (по актуальным данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Иркутской области за 3 квартал 2020г.), умноженное на 0,001.

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Кс – коэффициент соответствия платы. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается администрацией МО «Маниловск», исходя из социально-экономических условий в интервале [0;1].

 П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда (кв. м).

Приложение N 3

Утвержден

постановлением администрации

муниципального образования «Маниловск»

от 28.12.2020г. № 56-п

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда г.Иркутск-45 за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Размер платы пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц |
| 1 | Иркутская область, г. Иркутск-45, ул. Дачная, д.63, 44, 46, 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68 | 10,09 |
| 2 | Иркутская область, г. Иркутск-45, ул. Юбилейная, д.30 | 13,20 |
| 3 | Иркутская область, г. Иркутск-45, ул. Юбилейная, д.28, 31, 32, 34, 36, 38 | 13,98 |
| 4 | Иркутская область, г. Иркутск-45, ул. Молодежная, д.17 | 14,37 |
| 5 | Иркутская область, г. Иркутск-45, ул. Молодежная, д.10, 11, 15, 16  | 15,14 |